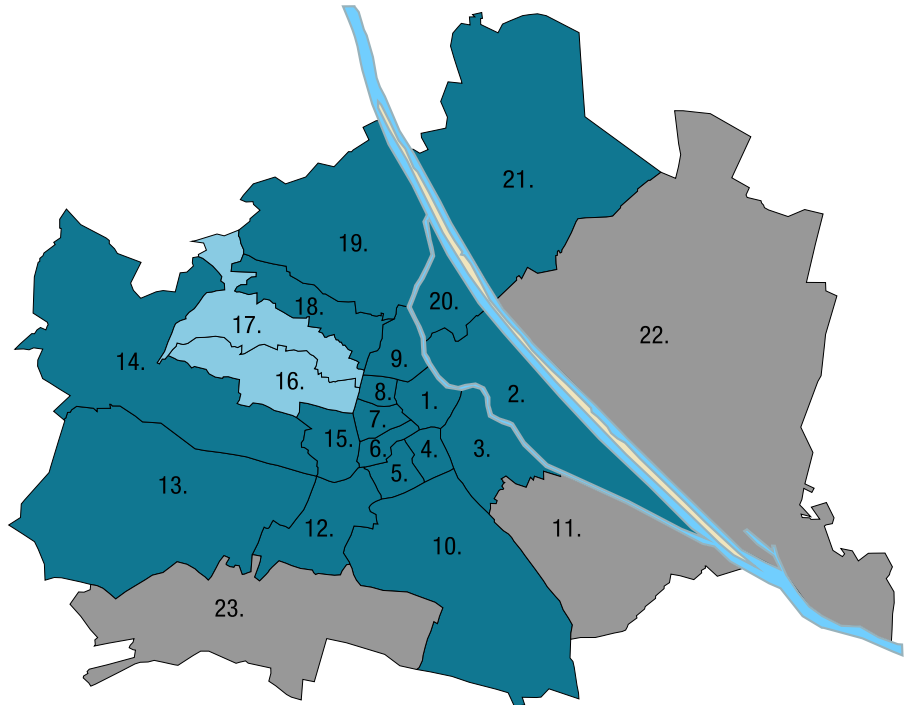


Preisspiegel Wien Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	30,50	27,63	23,90	26,26
2., Leopoldstadt	23,48	k.A.	21,18	20,65
3., Landstraße	19,18	19,42	18,03	18,64
4., Wieden	16,19	19,51	20,65	19,65
5., Margareten	22,78	17,38	k.A.	18,92
6., Mariahilf	19,09	17,05	19,33	18,85
7., Neubau	20,49	16,17	20,94	19,65
8., Josefstadt	k.A.	17,97	18,50	18,49
9., Alsergrund	20,49	19,02	19,22	19,92
10., Favoriten	16,25	k.A.	k.A.	16,20
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	14,44	k.A.	k.A.	15,04
13., Hietzing	27,96	23,60	k.A.	23,99
14., Penzing	18,97	16,15	k.A.	17,87
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	17,31	k.A.	k.A.	17,34
16., Ottakring	k.A.	k.A.	k.A.	14,89
17., Hernals	13,72	k.A.	k.A.	14,97
18., Währing	17,33	16,84	21,94	18,72
19., Döbling	16,39	17,66	21,36	19,41
20., Brigittenau	18,18	k.A.	k.A.	18,18
21., Floridsdorf	17,50	k.A.	k.A.	17,34
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 529

Datenbasis: April 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

